



**АНО «АКОН»**

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001  
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7 (495) 085-78-70  
info@acon.pro

## **Методология рейтинга «ТОП 100 управляющих домами России 2021», по версии Ассоциации АКОН**

10 сентября 2020 года «Общероссийский форум управляющих компаний в жилой недвижимости» утвердил методику рейтинга компаний управляющих жилой недвижимостью, в рамках которой Ассоциация АКОН в декабре 2021 представит рейтинг «ТОП 100 управляющих домами России 2021».

Рейтинг компаний, управляющих домами России формируется из числа управляющих организаций – предоставивших данные для расчётов и имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

### **Критерии оценки:**

#### **1. Критерий «Структура портфеля»**

Расчетный показатель получаемый, как отношение совокупных площадей в обслуживании к кол-ву домов. (кв. м.). Полученное значение определяет среднюю площадь дома в обслуживании, чем она больше, тем выше положение компании в рейтинге.

#### **2. Критерий «Общая площадь обслуживаемых домов»**

Компании ранжируются по убыванию совокупных площадей, находящихся в обслуживании. (кв. м.)

#### **3. Критерий «Фонд оплаты труда»**

Управляющие компании ранжируются по убыванию годового объема фонда оплаты труда - ФОТ (руб.)

#### **4. Критерий «Доход от управления»**

Компании ранжируются по убыванию годового объема доходов полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (руб.) по коду ОКВЭД-2 в рамках основного кода 68.32.1. (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

**Максимальный вес каждого критерия –250 баллов. По итогам полученной балльной оценки по каждому критерию компании присваивается совокупная рейтинговая оценка и определяется ее позиция в рейтинге. Компания, занявшая 1 место по каждому критерию может набрать максимально 1000 баллов.**





## АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001  
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16  
Тел.: +7 (495) 085-78-70  
info@acon.pro

Ассоциация компаний,  
обслуживающих  
недвижимость

Компании, получившие с 1 по 100 места в рейтинге, по версии Ассоциации АКОН, входят в «ТОП 100 управляющих домами России 2021» и получают именные сертификаты с указанием места в ТОП 100. Остальные компании, участники рейтинга «ТОП 100 управляющих домами России 2021» получают сертификат участника рейтинга. Результаты рейтинга будут опубликованы Ассоциацией АКОН в СМИ.

*Данные для расчетов бальной оценки критериев предоставляются компаниями-участниками рейтинга в нужный срок и подтверждаются документально. В случае не предоставления данных для оценки или не подтверждения данных компания не подлежит рейтингованию.*

